

Số: 965/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ bản án, quyết định số 200/2022/KDTM PT ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 18/2020/KDTM-ST ngày 12 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 220 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28A, tờ bản đồ số 25 tại Yên Ninh, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Tài sản này thuộc quyền sử dụng và sở hữu của anh Trần Mạnh Tuấn và chị Hoàng Thị Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 309472, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H00280 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/09/2009. Việc thế chấp bảo lãnh được ghi nhận trong Hợp đồng thế chấp số Công chứng 1604.2011/HĐTC ký ngày 15/08/2011 tại Phòng công chứng số 3 TP Hà Nội.

Hồ sơ đăng kí gồm: Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, qui trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các tài liệu liên quan khác .

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Chi cục Trường (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Phương Hà**